



## ЛОТ № 219797

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЧЕХОВ, ТРУДОВАЯ УЛИЦА, 3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**5 000 000 рублей**

В аренду сдаётся производственное помещение площадью 6500 квадратных метров. Помещение находится на охраняемой территории с системой видеонаблюдения. Ранее здесь располагался завод по производству мостовых конструкций, но теперь это производственно-складской комплекс. К помещению также примыкает уличная площадка площадью 200 квадратных метров. Она покрыта бетонными плитами и предназначена для стоянки, загрузки и разгрузки грузового и легкового транспорта. Высота потолков не менее 12 метров, до крюка кран-моста — 8,5 метров. Помещение отапливается от собственной котельной, пол с наливным покрытием выдерживает нагрузку не менее 3 тонн на квадратный метр. Мощность электричества не менее 350 киловатт, есть возможность увеличения.

Возможное  
назначение

сервис, цех, автозапчасти, завод, интернет магазин, малое производство,  
мебель, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад,  
стройматериалы, хлебокомбинат, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Подольск	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	34 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Электрическая мощность	350 кВт
Высота потолков	12 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	6500 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-05-23 10:02:55



